

TIM-GRADNJA d.o.o. u stečaju
Ulica Lanište 15/B
Zagreb

Virovitica, 18.10.2019.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 B J E L O V A R

Broj spisa: St-246/2017

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-246/2017-6 od 16. listopada 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TIM-GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Ulica Lanište 15/B, OIB: 94579910350, te sam kao imenovani stečajni upravitelj nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanju ovlasti stečajnog upravitelja sukladno odredbama Stečajnog zakona poduzeo sljedeće radnje:

- preuzeo u posjed dužnikovu imovinu
- preuzeo u posjed stare žigove i izradio nove
- zatvorio postojeće žiro račune i otvorio nove
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- pozvao dužnike da izmire svoja dugovanja
- sastavio popis predmeta stečajne mase (količinski i vrijednosno)
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza
- po sudskim vještacima izvršio procjenu dužnikove imovine

Ujedno je uvidom u sudski registar utvrđeno da je dužnik u registru zaveden pod oznakom MBS 080510195, kao i da je dužnik osnovan 2004. godine, te da mu je upisani temeljni kapital 1.220.000,00 kuna, a da su registrirani predmeti poslovanja sljedeći:

- Poslovanje nekretninama
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Građenje, projektiranje i nadzor
- Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme

- Proizvodnja betonske galanterije
- Trgovina na veliko naftnim derivatima, trgovina na malo naftnim derivatima
- Skladištenje nafte i naftnih derivata
- Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
- Proizvodnja pvc i aluminijske stolarije
- Računovodstveni poslovi
- Pružanje usluga informacijskog društva
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Prijevoz za vlastite potrebe

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Tabela ostvarenih prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos prihoda, kn
1.	Prodaja nekretnina	2.496.579,49
2.	Prodaja pokretnina	66.463,27
3.	Naplata potraživanja	438.562,93
4.	Kompenzacije	1.512.450,34
	UKUPNO:	4.514.056,03

b) Tabela ostvarenih rashoda

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos rashoda, kn
1.	Trošak PDV	161.788,23
2.	Trošak poreza i prireza	23.283,23
3.	Trošak doprinosa	18.450,63
4.	Trošak ugovora o djelu i plaća	21.000,00
5.	Trošak računovodstvenih usluga	31.000,00
6.	Trošak bankarskih usluga	3.399,39
7.	Trošak odvjetnika	81.605,94
8.	Trošak režija i komunal. naknada	99.886,72
9.	Trošak bruto nagrade priv.st.upravitelja	20.000,00
10.	Trošak bruto nagrade st. upravitelja	285.000,00
11.	Stvarni bruto trošak st. upravitelja	52.471,12
12.	Trošak oglašavanja	13.192,00
13.	Troškovi vještačenja	10.695,00
14.	Trošak informatičkih usluga	7.200,00
15.	Trošak pošte, biljega, potr. mat. i dr.	1.409,17
16.	Trošak j. bilježnika	2.820,98
17.	Trošak geodeta	2.500,00
18.	Trošak osiguranja imovine	2.936,83
19.	Trošak FINA-e	5.200,00
20.	Trošak sudskih pristojbi i troškova	7.538,00
21.	Trošak prijevoza radnika i dr.	31.230,00
22.	Trošak zbrinjavanja arh. građiva	31.200,00

23.	Kompenzacije	1.512.450,34
24.	Razlučni vjerovnici	1.934.597,76
	UKUPNO RASHODI	4.360.855,34
	Stanje novčanih sredstava	153.200,69
	Rezerviranje i dospjele obveze po čl. 156. i 157. SZ-a	153.200,69
	Raspoloživo za završnu diobu	0,00

III ZAVRŠNA BILANCA

a) Tabela rekapitulacije bilanci

Opis	16.10.2017.	31.12.2017.	31.12.2018.	18.10.2018.
Dugotrajna imovina	5.910.379,00	5.910.379,00	4.070.000,00	0,00
Kratkotrajna imovina	5.030.872,00	5.053.373,00	4.747.817,00	3.489.916,00
UKUPNA AKTIVA	10.941.251,00	10.963.752,00	8.817.817,00	3.489.916,00
Kapital	- 46.635.930,00	-46.636.727,00	-47.401.591,00	-50.603.964,00
Kratkoročne obveze	41.237.354,00	41.242.232,00	41.237.353,00	39.120.603,00
Dugoročne obveze	16.339.827,00	16.358.247,00	14.982.055,00	14.973.277,00
UKUPNO PASIVA	10.941.251,00	10.963.752,00	8.817.817,00	3.489.916,00

b) Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost, kn	Ostvarena kupovna, kn	Preostala vrijednost, kn
1.	Nekretnine	5.904.000,00	2.496.579,49	0,00
2.	Pokretnine	6.378,95	66.463,27	0,00
3.	Potraživanja	5.030.871,76	438.562,93	0,00
	UKUPNO:	10.941.250,71	3.001.605,69	0,00

Osim naprijed navedenih vrijednosti prihoda ostvarenih unovčenjem dužnikove imovine provedene su i kompenzacije u ukupnom iznosu od 1.512.450,34 kuna.

IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

a) TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 16. listopada 2017. godine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-246/2017-6, te sam kao imenovani stečajni upravitelj preuzeo u posjed i na upravljanje dužnikovu imovinu, izradio novi žig, otvorio novi žiro račun (uz prethodno zatvaranje prijašnjih žiro računa), imenovao inventurne komisije i proveo popis imovine, provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga, te izradio potrebne popise imovine i obveza potrebnih za izvještajno ročište.

Pregledom poslovne dokumentacije i podacima dobivenim usmenim putem od dužnikova direktora Marka Hečimovića utvrđeno je da su osnovni razlozi poslovne nesposobnosti i otvaranja stečaja nad dužnikom sljedeći:

- Poslovanje vezano isključivo na građevinarstvo
- Dugotrajna kriza u građevinskoj industriji
- Obustava poslovnih aktivnosti u 2014. godini
- Neuspjela provedba predstečajne nagodbe
- Otkaz ugovora o radu gotovo svim radnicima tijekom 2014.
- Nedostatak obrtnog kapitala
- Kreditna prezaduženost
- Dugotrajna blokada žiro računa

Dužnikove poslovne aktivnosti bile su usko vezane na pružanje usluga u građevini i izgradnju nekretnina za dalju prodaju, te stoga uslijed teškoća i krize u građevinskoj industriji već početkom 2014. godine počinju problemi u dužnikovu poslovanju, tako da dužnik 26.05.2014. godine podnosi prijedlog za otvaranje predstečajne nagodbe, te je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom otvoren 18.09.2014. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u zagrebu broj Stpn-48/15-9 od 29. travnja 2015. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom, no unatoč sklopljenoj predstečajnoj nagodbi dužnik ne uspijeva konsolidirati svoje poslovanje, već naprotiv u srpnju 2015. godine ponovo dolazi do blokade dužnikova žiro računa, te će blokada trajati neprekidno do otvaranja stečaja nad dužnikom.

Zbog problema s likvidnošću dužnik nije uspijevaao izvršavati obveze iz ugovorenih poslova, te je zbog toga gubio ugovorene poslove i još je morao plaćati ugovorene kazne i penale, što je samo pogoršalo i otežalo njegovo poslovanje, te u konačnici dovelo i do otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Iz uvida u dužnikove poslovne knjige, te u stanje dužnikovih nekretnina i pokretnina, utvrđeno je da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazio u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti
- Dužnik nema zaposlenih radnika
- Dužnikove nekretnine nisu u funkciji, nedovršene i u lošem stanju
- Dužnikove pokretnine zanemarive vrijednosti
- Dužnikova imovina nedostatna i neadekvatna za obavljanje poslovnih aktivnosti
- Dužnikove zalihe u lošem stanju i bez vrijednosti
- Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- Dužnikov jedini sigurni izvor prihoda iz unovčenja imovine

Sukladno naprijed navedenom dužnikovu gospodarskom položaju, nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo moguće obnoviti i nastaviti dužnikove poslovne aktivnosti, te se odmah pristupilo unovčenju cjelokupne dužnikove imovine.

b) PREDMETI STEČAJNE MASE I NJIHOVO UNOVČENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnik je u vlasništvu imao imovinu ukupne vrijednosti u iznosu od 10.941.250,71 kuna, time da su istu činile nekretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 5.904.000,00 kuna, pokretne procijenjene vrijednosti u iznosu od 6.378,95 kuna i potraživanja u knjigovodstvenom iznosu od 5.030.871,76 kuna.

a) Nekretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od **5.904.000,00 kuna**

Nekretnine ukupne procijenjene vrijednosti (po ovlaštenom društvu „PROCIJENITELJ“ d.o.o. Narta iz studenog 2017. godine) u iznosu od 5.904.000,00 kuna čine sljedeće dužnikove nekretnine:

- 1.) Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 51992 k.o. Blato Novo, čkbr. 1007/31 Lanište površine 5630 m² (dvorište sa 1448 m², zgrada mješovite uporabe br. 13-17 D sa 4 182 m²), i to 136. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-134), dvoipolsobni stan oznake 108 2,5C na I. (prvom) katu, dilatacija 4-ulaz br. 7, sa pripadajućim spremištem br. 108 u podrumu, ukupne netto površine 78,12 m², a koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, lođe, dvije spavaće sobe, gospodarstva, wc-a i kupaonice, Lanište br. 15/B, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, procijenjene vrijednosti u iznosu od 681.000,00 kuna.
Na naprijed navedenoj nekretnini zabilježena su razlučna prava za korist razlučnih vjerovnika: APS DELTA S.A. Luksemburg (800.000,00 kn) i MARKO HEČIMOVIĆ Zagreb (2.500.000,00 kn).
- 2.) Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 10217 k.o. Stupnik, čkbr. 2346/7 zgrada Cvjetna ulica br. 3 i dvorište površine 316 m² (zgrada Cvjetna ulica br. 3 sa 78 m², dvorište sa 238 m²), procijenjene vrijednosti u iznosu od 539.000,00 kuna.
Na naprijed navedenoj nekretnini zabilježena su razlučna prava za korist razlučnih vjerovnika: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb (16.000.000,00 kn), APS DELTA S.A. Luksemburg (8.000.000,00 kn), PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA d.d. Zagreb (679.800,00 kn), ELEKTROMETAL d.d. Bjelovar (185.773,04 kn) i METALIND d.o.o. Bjelovar (573.768,18 kn).
- 3.) Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 10218 k.o. Stupnik, čkbr. 2346/6 zgrada Cvjetna ulica br. 1 tlocrtne površine 78 m² i dvorište površine 320 m² sa 398 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 614.000,00 kuna.
Na naprijed navedenoj nekretnini zabilježena su razlučna prava za korist razlučnih vjerovnika: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb (16.000.000,00 kn), APS DELTA S.A. Luksemburg (8.000.000,00 kn), ELEKTROMETAL d.d. Bjelovar (185.773,04 kn) i METALIND d.o.o. Bjelovar (573.768,18 kn).
- 4.)
 - a) Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1574 k.o. Bregana, čkbr. 502/3 Braće Radić površine 2243 m² (zgrada Braće Radić sa 30 m², dvorište sa 690 m², poslovna zgrada 13A sa 1523 m²), procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.661.738,72 kuna
 - b) Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1575 k.o. Bregana, čkbr. 506 ul. Braće Radić površine 251 m² (livada sa 251 m²), procijenjene vrijednosti u iznosu od 11.868,79 kuna
 - c) Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1576 k.o. Bregana, čkbr. 502/4 Samoborska ul. površine 2293 m² (zgrada sa 272 m², zgrada sa 74 m², dvorište sa 1780 m², zgrada sa 147 m², zgrada sa 20 m²), procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.396.010,00 kuna

Sve naprijed navedene nekretnine pod 4.) a), b) i c) imaju jedinstvenu zajedničku procijenjenu vrijednost u iznosu od 4.070.000,00 kuna

Na naprijed navedenim nekretninama navedenim pod oznakama a) i b) zabilježena su razlučna prava za korist razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A. Luksemburg (7.000.000,00 kn), a na nekretnini pod oznakom c) zabilježena su razlučna prava za korist razlučnih vjerovnika:

APS DELTA S.A. Luksemburg (4.300.000,00 kn) i METALIND d.o.o. Bjelovar (792.081,88 kn). Sve nekretnine u dužnikovu vlasništvu su ujedno i u dužnikovu posjedu.

Odlukom skupštine vjerovnika dužnikove nekretnine prodavane su el. javnom dražbom kod FINA-e (sukladno čl. 247. SZ-a), te su tako na prvoj el. javnoj dražbi unovčene sljedeće dužnikove nekretnine:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 51992 k.o. Blato Novo, i to čkbr. 1007/31 Lanište površine 5630 m² (dvorište sa 1448 m², zgrada mješovite uporabe br. 13-17D sa 4182 m²), i to 136. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-134) dvoiposobni stan oznake 108 25C na I. (prvom) katu, dilatacija 4-ulaz br. 7, sa pripadajućim spremištem br. 108 u podrumu, ukupne neto površine 78,12 m², a koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, lođe, dvije spavaće sobe, gospodarstva, WC-a i kupaonice, Lanište br. 15/B, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi i pokretnine sadržane u Procijeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika TIM-GRADNJA d.o.o. u stečaju od 14. prosinca 2017. godine, izrađene po sudskom vještaku Zlatku Mlinariću iz Čemernice, za kupovninu u iznosu od 578.730,26 kuna
- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 10217 k.o. Stupnik, i to čkbr. 2346/7 zgrada Cvjetna ulica br. 3 i dvorište površine 316 m² (zgrada Cvjetna ulica br. 3 sa 78 m², dvorište sa 238 m²), za kupovninu u iznosu od 505.312,50 kuna

Na drugoj el. javnoj dražbi kod FINA-e unovčene su dužnikove nekretnine upisane u z.k.ul.br. 10218 k.o. Stupnik, i to čkbr. 2346/6 zgrada Cvjetna ulica br. 1 površine 78 m² i dvorište površine 320 m², za kupovninu u iznosu od 401.750,00 kuna.

Na trećoj el. javnoj dražbi kod FINA-e izlicitirane su dužnikove nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1574 k.o. Bregana i to čkbr. 502/3 Braće Radić površine 2243 m² (zgrada Braće Radić sa 30 m², dvorište sa 690 m², poslovna zgrada 13 A sa 1523 m², nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1575 k.o. Bregana i to čkbr. 506 ul. Braće Radić površine 251 m² (livada sa 251 m²) i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1576 k.o. Bregana i to čkbr. 502/4 Samoborska ul. površine 2293 m² (zgrada sa 272 m², zgrada sa 74 m², dvorište sa 1780 m², zgrada sa 147 m² i zgrada sa 20 m²) za kupovninu u iznosu od 1.017.500,00 kuna.

b) Pokretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od **6.378,95** kuna

Pokretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 6.378,95 kuna u naravi predstavljaju namještaj unutar nekretnine upisane u z.k.ul.br. 51992 k.o. Blato Novo, odnosno dvoiposobnog stana na lokaciji Zagreb, Lanište 15/b. Preostale pokretnine zatečene na lokaciji Bregana u naravi predstavljaju zalihe oštećene i neupotreblijive robe, te rez. dijelova koji su praktično bez vrijednosti ili zanemarive vrijednosti, te je unovčenjem svih unovčivih pokretnina ostvarena kupovina u iznosu od 66.463,27 kuna.

Na dužnikovim pokretninama nema zabilježenih tereta.

c) Potraživanja ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **5.030.871,76** kuna

Knjigovodstveno iskazana potraživanja od kupaca u iznosu od 5.030.871,76 kuna naplaćena su samo u manjem dijelu (cca 100.000,00 kuna) zbog blokade ili stečaja dužnikovih dužnika, provođenja kompenzacija, odnosno isknjižavanja neosnovanih potraživanja

Tabela unovčenja stečajne mase

Red.br.	Osnov unovčenja	Iznos unovčenja, kn
1.	Prodaja nekretnina	2.496.579,49
2.	Prodaja pokretnina	66.463,27
3.	Naplata potraživanja	438.562,93
4.	Kompenzacije	1.512.450,34
	UKUPNO:	4.514.056,03

c) OBVEZE I NJIHOVO NAMIRENJE

Na ispitnom ročištu održanom 16. siječnja 2018. godine ispitano je i utvrđeno 1 potraživanje stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 8.930,04 kuna, te je ispitano 56 prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupno prijavljenom iznosu od 16.339.827,29 kuna, od čega su utvrđene tražbine u iznosu od 12.430.513,42 kuna, a osporene u iznosu od 3.909.313,87 kuna (naknadno utvrđene tražbine u sudskim postupcima iznosile su 83,38 kuna), a ujedno je utvrđeno i postojanje razlučnih prava na dužnikovoj imovini u iznosu od 40.833.423,10 kuna.

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red.br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno,kn	Osporeno,kn	Priznato,kn
1.	Prvi viši ispl. red	8.930,04	0,00	8.930,04
2.	Drugi viši ispl. red	16.339.827,29	3.909.230,49	12.430.596,80
3.	Razlučni vjerovnici	40.833.423,10	0,00	40.833.423,10

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Osnov tražbine	Iznos tražbine,kn	Namirenje , kn	
			kn	%
1.	Prvi viši ispl. red	8.930,04	0,00	0,00
2.	Drugi viši ispl. red	12.430.596,80	0,00	0,00
3.	Razlučni vjerovnici	40.833.423,10	1.934.597,76	4,74
4.	Troškovi st. postupka	357.471,12	357.471,12	100,00
5.	Ostale obveze st. mase	556.336,12	556.336,12	100,00

Iz kupovnine u iznosu od 2.496.579,49 kuna, ostvarenih prodajom svih dužnikovih nekretnina djelomično je namireno potraživanje razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A. Luxemburg, i to iznosom od 1.934.597,76 kuna.

U stečajnom postupku u cijelosti su namireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 357.471,12 kuna, i to troškovi koje su činili bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 285.000,00 kuna, bruto nagrada priv. stečajnog upravitelja u iznosu od 20.000,00 kuna i bruto stvarni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 52.471,12 kuna.

Kod namirenja ostalih obveza stečajne mase namirenja su se u najvećem dijelu odnosila na plaćanje PDV-a (161.788,23 kuna), plaćanje zbrinjavanja arh. gradiva (31.200,00 kuna), plaćanje režija i kom. naknada (99.886,72 kuna), plaćanje računovodstvenih usluga (31.000,00 kuna), plaćanje plaća i ugovora o djelu (21.000,00 kuna), plaćanje poreza i prireza (23.283,23 kuna), plaćanje prijevoznih troškova radnika i dr. (31.230,00 kuna) i ostalo prema pregledu u Tabeli ostvarenih rashoda.

U trenutku izrade ovog izvješća stečajni dužnik raspolaže novčanim iznosom od 153.200,69 kuna za koji se sa sigurnošću može reći da neće biti dovoljan za namirenje budućih obveza (obveze koje će nastati tijekom vođenja sudskih postupaka u tijeku) kada one dospiju, obzirom da je dužnik sudionik u desetak sudskih postupaka u tijeku, pa je upravo stoga stečajni upravitelj sudu podnio prijavu nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

Sukladno naprijed navedenom završna dioba u ovom postupku neće biti provedena, već će se po okončanju sudskih postupaka u tijeku (ovisno o njihovom ishodu) provesti naknadna dioba.

d) SUDSKI POSTUPCI

U nastavku stečajni upravitelj daje pregled sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik sudionik:

- Tuženici DOMUS FORTIS d.o.o. Zagreb i OPĆINA MARIJA GORICA Marija Gorica, Trgovački sud u Bjelovaru, predmet poslovni broj: P-78/2018, vps: 198.815,80 kuna, postupak u tijeku
- Tuženik KREATIV d.o.o. Makarska, Trgovački sud u Splitu, predmet poslovni broj: Povrv-316/2013, vps: 35.000,00 kuna, spis po žalbi na VTS-u
- Predlagatelj osiguranja ASSA ABLOY CROATIA d.o.o. Bjelovar, Općinski građanski sud u Zagrebu, predmet poslovni broj: Ovrj-1570/2014, vps: 573.768,18 kuna, revizija u tijeku
- Tužitelj DOMINIK NIZIĆ, odvjetnik iz Zagreba, Trgovački sud u Bjelovaru, predmet poslovni broj: P-46/2018, vps: 5.739,02 kuna, spis po žalbi na VTS-u
- Ovrhovoditelj GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, j. bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, predmet poslovni broj: Ovrv-27231/2018, vps: 4.061,09 kuna, po prigovoru postupak u tijeku
- Tužitelj HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE Zagreb, Trgovački sud u Zadru, predmet poslovni broj: P-148/2017, vps: 68.534,96 kuna, postupak u prekidu
- Tuženik HŽ-INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Trgovački sud u Zagrebu, predmet poslovni broj: P-3056/2017, vps: 450.000,00 kuna, postupak u prekidu
- Tuženik RH, MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE Zagreb, Trgovački sud u Zagrebu, predmet poslovni broj: P-2866/2015, vps: 2.167.293,09 kuna, postupak u prekidu
- Tuženik OPĆINA MARIJA GORICA Marija Gorica, Trgovački sud u Bjelovaru, predmet poslovni broj: Povrv-130/2017, vps: 651.307,57 kuna, postupak okončan nagodbom
- Tuženik GRAD SVETA NEDJELJA Sveta Nedjelja, Trgovački sud u Zagrebu, predmet poslovni broj: Povrv-4088/2017, vps: 1.062.573,75 kuna, postupak okončan nagodbom

V ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završna dioba neće biti provedena obzirom da ne postoje novčana sredstva za istu.

1. Rezervacije po čl. 156. i 157. SZ-a

Red.br.	Vrsta troška	Trošak, kn	Raspoloživi iznos, kn
1.	Računovodstvene usluge	3.000,00	3.000,00
2.	Bankarske usluge	1.000,00	1.000,00
3.	Usluge FINA-e	500,00	500,00
4.	Odvjetnički i sudski troškovi	148.700,69	148.700,69
	UKUPNO:	153.200,69	153.200,69

VI NAMIRENJE NAKNADNIM DIOBAMA

1. Prvi viši isplatni red

Red. broj	Vjerovnik OIB	Adresa	Iznos tražbine, kn	Iznos namirenja završnom diobom kn	Iznos tražbine za namirenje nak. diobom kn
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA PU PODRUČNI URED ZAGREB Zastupnik po zakonu: ŽDO u Bjelovaru UPRAVA OIB:18683136487	Avenija Dubrovnik 32 10000 Zagreb	8.930,04	0,00	8.930,04

2. Drugi viši isplatni red

Red. broj	Vjerovnik OIB	Adresa	Iznos tražbine, kn	Iznos namirenja završnom diobom kn	Iznos tražbine za namirenje nak. diobom kn
1.	EJOT SPOJNA TEHNIKA d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnik Nikola Fadljević iz OD Anić i partneri iz Zagreba OIB: 49128061924	Lučića Franje 23/3 10000 Zagreb	11.164,00	0,00	11.164,00

2.	NAŠICE CEMENT d.d. OIB: 62612424147	Tajnovac 1 34500 Našice	74.289,22	0,00	74.289,22
3.	EKONEX d.o.o. OIB: 18846322077	Braće Radića 200 34500 Našice	17.587,50	0,00	17.587,50
4.	IGMA d.o.o. OIB: 43695070004	Ciglana 10 480000 Koprivnica	15.219,36	0,00	15.219,36
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB:81793146560	R. F. Mihanovića 9 100000 Zagreb	9.917,89	0,00	9.917,89
6.	HRVATSKE VODE OIB: 28921383001	Ulica grada Vukovara 220 10000 Zagreb	75.988,36	0,00	75.988,36
7.	AUSTROTHERM d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnik Sreten Petković iz Zagreba OIB: 55772873930	Antuna Šoljana 14 10000 Zagreb	86.926,92	0,00	86.926,92
8.	CESTAR d.o.o. Split OIB: 27471262195	Matice Hrvatske 1 21000 Split	33.501,89	0,00	33.501,89
9.	SAMOBORKA d.d. OIB: 53149109818	Zagrebačka 32/a 10430 Samobor	1.145.782,84	0,00	1.145.782,84
10.	COLORCHEM d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnik Damir Katić iz Zagreba Drniška 22 OIB: 25899170348	D. Domjanića 10 10000 Zagreb	8.365,25	0,00	8.365,25
11.	FIDENS PRIJEVOZ d.o.o. Zagreb OIB: 30648279396	Čulinečka cesta 221/C 10000 Zagreb	1.245,27	0,00	1.245,27
12.	LIMORAD GRADITELJSTVO d.o.o. OIB: 77293674440	Igrališna 5 10000 Zagreb	269.333,87	0,00	269.333,87
13.	HP-HRVATSKA POŠTA d.d. OIB:87311810356	Jurišićeva 13 10000 Zagreb	9.925,20	0,00	9.925,20

14.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Punomoćnik: Tomislav Orehovec iz Zagreba OIB: 277759560625	Avenija V. Holjevcu 10 10000 Zagreb	41.904,73	0,00	41.904,73
15.	CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnica Helena Mihaljević iz Zagreba OIB:00865396224	Savska Opatovina 36 10000 Zagreb	11.570,96	0,00	11.570,96
16.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB: 85584865987	Ulica grada Vukovara 41 10000 Zagreb	14.584,06	0,00	14.584,06
17.	HEP-OPERATER DISTR. SUSTAVA ELEKTRA ZAGREB OIB: 46830600751	Ulica grada Vukovara 37 10000 Zagreb	1.829,24	0,00	1.829,24
18.	GRASA d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnica Sanja Paić iz Zagreba OIB: 53804674161	Kalinovica 3 10000 Zagreb	17.986,94	0,00	17.986,94
19.	SUVLASNICI ZGRADE U ZAGREBU 1. ČAKARIĆ ZLATKO OIB:43604833708 2. AGATIĆ ALEN OIB:14730623370 3. BRATEC ANA OIB:68879056436 4. IVANKOVIĆ MIRKO OIB:18191427126 5. KRIŽANAC MATO OIB:21785935109 6. LEKO JURE OIB:21306278020 7. LIPAK IVICA OIB:66287427491 8. LOZO JURE OIB:77156728006	Lanište 15/B 10000 Zagreb	8.160,94	0,00	8.160,94

	9.MARIĆ PEJO OIB:27370983512 10.MEĐIMOREC NENAD OIB:83171027182 11.MILOŠEVIĆ VERA OIB:99719392867 12. STEPIĆ ŠTEFICA OIB:90959222987 13. VELIČKOVIĆ PJER MIŠE OIB:64185788759 Zastupano po GRAD.STAM. KOM.GOSP. d.o.o. Zagreb				
20.	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d. OIB: 52848403362	Slovenska ulica 24 10000 Zagreb	8.243,39	0,00	8.243,39
21.	CEMEX HRVATSKA d.d OIB: 94136335132	F. Tuđmana 45 21212 Sućurac	29.232,53	0,00	29.232,53
22.	VODOSKOK d.d. Zagreb OIB: 34134218058	Čulinečka Cesta 221/C 10000 Zagreb	3.663,94	0,00	3.663,94
23.	GAM INTERIJER d.o.o. OIB: 25540977916	Strojarska Cesta 20 10000 Zagreb	67.645,36	0,00	67.645,36
24.	J. u A. FRISCHEIS d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnik Ninoslav Herceg iz V. Gorice OIB: 18918947938	LJ. Posavskog 49 10410 Velika Gorica	105.982,23	0,00	105.982,23
25.	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o. OIB: 74364571096	Radnička cesta 1 10000 Zagreb	9.147,32	0,00	9.147,32

26.	WURTH-HRVATSKA d.o.o. Punomoćnik: ZOU Domagoj Dumančić, Željka Rajković i Slaven Maršić iz Zagreba OIB: 52641439848	Franje Lučića 32 10000 Zagreb	1.885,52	0,00	1.885,52
27.	GRAD SAMOBOR OIB: 33544271925	Trg kralja Tomislava 5 10430 Samobor	161.339,49	0,00	161.339,49
28.	ALU KOIG STAHL d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnik Marko Gašević iz Zagreba OIB: 36534819451	Strojarska cesta 22 10000 Zagreb	190.232,28	0,00	190.232,28
29.	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB:43965974818	Ulica grada Vukovara 37 10000 Zagreb	5.090,27	0,00	5.090,27
30.	DILJ INDUSTRIJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA d.o.o. OIB: 60248788788	Ciglarska 33 32100 Vinkovci	125.907,37	0,00	125.907,37
31.	VODOVOD-OSIJEK d.o.o. OIB:43654507669	Poljski put 1 31000 Osijek	1.508.445,29	0,00	1.508.445,29
32.	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937	Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	1.644,43	0,00	1.644,43
33.	OPĆINA STUPNIK OIB: 90374778256	Gornjo- stupnička 33 10255 Gornji Stupnik	3.130,09	0,00	3.130,09
34.	CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Punomoćnik: Odvjetnik Igor Svilar iz Zagreba OIB: 61150947001	Radnička cesta 173/d 10000 Zagreb	51.392,84	0,00	51.392,84
35.	GRADNJA „N“ vl. DAVOR NEVAJDA OIB: 38146013463	Kralja Tomislava 22 10450 Jastrebarsko	139.330,14	0,00	139.330,14

36.	VJEKOSLAV ČORKOVIĆ vl. VE-MONTAŽA Punomoćnik: Odvjetnik Denis Pedić iz Popovče OIB:62347407589	Zagrebačka 122 44317 Popovača	121.897,55	0,00	121.897,55
37.	ODVJETNIK DOMINIK NIZIĆ OIB: 73342096504	Palinovečka 49 10000 Zagreb	83.275,03	0,00	83.275,03
38.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. OIB: 83416546499	Folengićeve 1 10000 Zagreb	6.601,64	0,00	6.601,64
39.	BRODOMERKUR d.d. OIB: 33956120458	Poljička cesta 35 21200 Split	130.221,21	0,00	130.221,21
40.	GRADITELJSTVO ROŽIĆ d.o.o. Punomoćnik Odvjetnik Josip Brdar Zagreb OIB: 88359896101	Ulica dr. Franje Tuđmana 83 10450 Jastrebarsko	12.446,89	0,00	12.446,89
41.	BRANKO PEČEK Punomoćnik: Odvjetnik Tomo Ljubić, Zagreb OIB:42409926110	Grančarska1 10257 Brezovica	84.510,97	0,00	84.510,97
42.	ALLIANZ ZAGREB d.d. Punomoćnik: Odvjetnik Josip Mađarić, Zagreb OIB: 23759810849	Heinzelova 70 10000 Zagreb	3.060,85	0,00	3.060,85
43.	CAPRICORNO d.o.o. OIB: 09517317411	Hercegovačka 57 A 21000 Split	37.000,27	0,00	37.000,27
44.	ELLABO d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnik Hrvoje Matić iz Zagreba OIB: 48062605125	Kamenarska 24 10000 Zagreb	280.842,59	0,00	280.842,59
45.	ACO GRAĐEVINSKI ELEMENTI d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnica Irena Mesiček iz Zagreba OIB: 25074288719	Radnička cesta 177 10000 Zagreb	10.469,81	0,00	10.469,81

46.	ALCA Zagreb d.o.o. OIB: 58353015102	Koledovčina 2 10000 ZAGREB	6.074,14	0,00	6.074,14
47.	ŽARKOVO d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnik Zlatko Gregurić, Bjelovar OIB: 72345536654	Petra Svačića 56 43280 Garešnica	15.814,20	0,00	15.814,20
48.	STROJOPROMET- ZAGREB d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnica Ivana Binički, Zagreb OIB: 97994010225	Zagrebačka 6 10292 Šenkovec	148.257,64	0,00	148.257,64
49.	BAUSTOFF+METALL HRVATSKA d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnik Marko Praljak, Zagreb OIB: 02041255260	Gospodarska 9 10255 Gornji Stupnik	73.621,84	0,00	73.621,84
50.	SCHWARZL d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnik Nikola Fadljević, Zagreb OIB: 97574473554	Jukinačka 41 44400 Glina	64.101,08	0,00	64.101,08
51.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE OIB: 25609559342	Ksaver 208 10000 Zagreb	1.910.762,21	0,00	1.910.762,21
52.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA PU ZAGREB zastupnik po zakonu: ŽDO u Bjelovaru OIB: 18683136487	Avenija Dubrovnik 32 10000 Zagreb	3.826.344,41	0,00	3.826.344,41
53.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, REG. URED SPLIT PS ŠIBENIK OIB: 02958272670	Biskupa Jerolima Milete 12 22000 Šibenik	94.221,49	0,00	94.221,49
54.	JELAČIĆ BROS d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnik Boris Pivac, Zagreb, Nodilova 10 OIB: 48284566006	Dragutina Novaka 1 F 10255 Gornji Stupnik	185.773,04	0,00	185.773,04

55.	ASSA ABLOY CROATIA d.o.o. Punomoćnik: Odvjetnik Ivan Remenar, Zagreb OIB: 13933798090	Pakračka ulica 6 43000 Bjelovar	1.067.303,01	0,00	1.067.303,01
-----	---	--	--------------	------	--------------

Stečajni upravitelj:
Branko Valentić

